

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Lúčka dňa: 30. 11. 2015

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Lúčka dňa: 14. 12. 2015

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1. 1. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Lúčke na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Lúčka toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2016

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lúčka

ČASŤ I.

§ 1 Základné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za užívanie verejného priestranstva a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Lúčka.
- (2) Obec Lúčka na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za ubytovanie
- (3) Obec Lúčka na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, je kalendárny rok.

ČASŤ II.

Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov učená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise (Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa osobitných

predpisov (zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).

- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise (Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).

§ 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre všetky pozemky na území obce Lúčka, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50% zo základu dane,
 - b) záhrady 0,50 % zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,50 % zo základu dane
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využité vodné plochy 1,00 % zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky 1,00 % zo základu dane, po troch rokoch od zmeny pozemku na stavebný pozemok, do troch rokov stavebné pozemky 0,00% zo základu dane,

ČASŤ III.

Daň zo stavieb

§4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§5 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Lúčka je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:
- a) **0,034 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,034 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,166 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,034 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží,

- e) **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,330 €** za ostatné stavby.
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre stavby uvedené v § 4 ods. 4 príplatok za podlažie 0,017 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

ČASŤ IV. Daň z bytov § 6 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Lúčka je pre byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytových domoch **0,050 € za každý aj začatý m²** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

ČASŤ V. Daň za psa § 8 Základ dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 9 Sadzba dane

Sadzba dane je **2,00 € za jedného psa** v rodinnom dome a kalendárny rok.

ČASŤ VI. Daň za užívanie verejného priestranstva § 10 Základ a sadzba dane

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti dostupné pozemky vo vlastníctve obce Lúčka. Ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
- a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
 - b) upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c) všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

- d) námestie.
- (2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Lúčka sú: - parkovisko
- (3) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - c) umiestnenie skládky,
 - d) trvalé parkovanie vozidla, mimo stráženého parkoviska,
 - e) prekopávky.
- (5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (7) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,33 € za každý aj začatý m²** osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
- (8) Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba **0,50 € za každý aj začatý deň a jedno parkovacie miesto**.
- (9) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Lúčke – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Lúčke skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- (10) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:
- a) jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b) pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Lúčke,
 - c) pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšej ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Lúčke pri ohlasovaní vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

ČASŤ VII.

Daň za ubytovanie

§ 11 Sadzba dane, daňová povinnosť

- (1) Obec určuje sadzbu dane za ubytovanie **0,331 € na osobu a prenocovanie**.
- (2) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe v ubytovacom zariadení.

ČASŤ VIII.

Miestny poplatok

§ 12 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba – občan, ktorý má v obci trvalý pobyt
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, t. j. právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- (3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - a) vlastníkom nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca, alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia.

§ 13 Sadzba poplatku

- (1) poplatok pre fyzické a právnické osoby **0,0137 € na osobu a deň – 1 osoba/ rok = 5,00 €, rozpis pridelených žetónov nárastom po 2 žetóny = 1 osoba = 4 ks, 2 osoby = 6 ks, atď, ...**
- (2) poplatok pre chaty a chalupy, **na jeden objekt / rok = 10,00 € a pridelených 5 ks žetónov**
- (3) Pri zakúpení žetónov nad pridelený počet na osobu, alebo objekt je cena **1 ks žetónu 2,50 €**
- (4) Pre poplatníkov – právnické osoby a fyzické osoby – občania, obec určuje poplatok na určené obdobie ktorým je kalendárny rok, ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní, počas ktorých poplatník má alebo bude mať v obci trvalý pobyt.
- (5) Sadzba poplatku **drobného stavebného odpadu je 0,020 € za kilogram, t.j. 1 tona = 20,00 €**
- (6) Sadzba poplatku nesmie byť vyššia ako súčet priemerných nákladov obce na zabezpečenie činností nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vrátane nákladov súvisiacich so zabezpečením zberných nádob pripadajúcich na jeden liter, dm³ alebo kilogram týchto odpadov (pri množstvovom zbere) alebo pripadajúcich na priemerné množstvo komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vytvorených jedným poplatníkom v obci za jeden kalendárny deň.

ČASŤ IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§14 Vyrubovanie a platenie dane

- (1) Správca dane daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. Januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé obdobie rozhodnutím. Daň je vyrubená obcou Lúčka každoročne do 15. marca kalendárneho roka.
- (2) Vyrubená daň je splatná naraz do **31. 5. kalendárneho roka**, ak nepresiahne fyzickej osobe sumu **33,20 €** a právnickej osobe sumu **332,00 €**.
- (3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- (4) Správca dane určuje, že vyrubuje a vyberá aj daň nižšiu ako 3,00 eurá.
- (5) Daňovník je povinný označiť platbu dane platobnými údajmi, ktoré uvedie správca dane v rozhodnutí ktorým vyrubí daň: číslo účtu správcu dane, kód banky, variabilný symbol a správu pre správcu dane.
- (6) Daňovník (poplatník) je povinný obci uhradiť poplatok:
 - a) **v hotovosti priamo do pokladne obce,**
 - b) **poštovou poukážkou**, ktorú dostane na vyžiadanie na obecnom úrade,
 - c) **bezhotovostným prevodom na účet obce Lúčka** číslo účtu **3424109003/5600** vedený v PRIMA banke Levoča, (**nie vkladom na účet obce Lúčka**)
číslo účtu obce v tvare IBAN: **SK49 5600 0000 0034 2410 9003**.
- (7) Splatnosť dane je do **31. 5. príslušného kalendárneho roka**.

§ 15 Spoločné ustanovenia

- (1) Správcu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Lúčka prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Lúčka.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Lúčka.

§ 16 Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lúčka sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lúčke a to dňa 14. 12. 2015, uznesením číslo 33/2015.
- (3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenia obce Lúčka č. 1/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, zo dňa 11. 12. 2014.
- (4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lúčke.
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2016**.

V Lúčke, dňa 14. 12. 2015

.....
Luboš Tatranský v. r.
starosta obce