

## Nájomná zmluva na prenájom pozemkov

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasledujúcich Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 9, ods. 9 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

č.

medzi

Prenajíateľ:

Názov: Obec Lúčka, zastúpená starostom obce Ing. Annou Krigovskou

so sídlom Lúčka 32

IČO: 170 803 71

DIČ: 20 20 74 23 39

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK49 5600 0000 0034 2410 9003

( ďalej ako prenajíateľ )

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Daniel Krigovský

Narodený: 6.2.1962,

Rodné číslo: 620206/6552

Bydlisko: Lúčka 14

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

( ďalej ako nájomca )

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

Okres: Levoča, Obec: Lúčka, Katastrálne územie: Lúčka,

LV 1:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,

Parc.č. 132/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m<sup>2</sup>

Parc.č. 131/2 TTP vo výmere 51 m<sup>2</sup>

v podiele: 1/1.

Súhlas s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy podľa § 9a ods. 9, písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom pozemkov vo vlastníctve obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo schválilo uznesením číslo na svojom rokovaní dňa 15.9.2023 v bode 6. výpisu z uznesenia 41/2023.

Prenajíateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti stanovené mu zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri prenechaní majetku obcí do nájmu.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosti, pozemky, a to:

Okres: Levoča, Obec: Lúčka, Katastrálne územie: Lúčka,

LV 1:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,

Parc.č. 132/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m<sup>2</sup>

Parc.č. 131/2 TTP vo výmere 51 m<sup>2</sup>

v podiele: 1/1.

Celková výmera prenajatých pozemkov je: 275 m<sup>2</sup>.

## Článok III.

### Účel nájmu

Účelom tohto nájmu je odplatné užívanie nehnuteľného majetku popísaného v čl. II tejto zmluvy pre účely zriadenie prístupovej cesty, resp. prechodu a prejazdu na nehnuteľnosť, pozemok vo vlastníctve nájomcu.

## Článok IV.

## Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 100 rokov od uzavretia zmluvy.

Počas nájmu nie je dotknuté právo prenajímateľa písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v čl. VII tejto zmluvy.

## Článok V.

### Cena a platobné podmienky

Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bola určené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/ 275 m<sup>2</sup>/rok. Výmera predmetnej parcely je 224 m<sup>2</sup> a 51 m<sup>2</sup>, spolu 275 m<sup>2</sup>, celková výška nájmu na 1 rok je 1,00 €. Celkový nájom za 100 rokov je 100,00 €.

Nájomné v sume 1,00 € zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu naraz za celé obdobie nájmu.

## Článok VI.

### Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nehnuteľnosti bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca nie je oprávnený prenechať tieto nehnuteľnosti na užívanie tretej osobe.

Nájomca je povinný v prípade zániku tohto nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom starostlivosti riadneho hospodára, ak sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú inak.

## Článok VII.

### Skončenie nájomného vzťahu

Tento nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.

V prípade ukončenia nájomnej zmluvy výpoveďou je výpovedná lehota 3 mesiace, pričom výpoveď začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť kedykoľvek dohodou oboch zmluvných strán.

## Článok VIII.

### Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a že ju neuzatvorili ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lúčke, dňa 19.10.2023

Prenajímateľ:

Obec Lúčka

zastúpená starostom obce

Ing. Annou Krigovskou

Nájomca:

Daniel Krigovský